

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 138.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 05 tháng 7 năm 2023.



**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.**

**Kính gửi:**

- ông Lê Hiệp (là người phải thi hành án);  
Địa chỉ: thôn Tiên Phú, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- bà Lý Thị Hiền (là người có quyền lợi liên quan)  
Địa chỉ: 258/12 đường Nguyễn Lương Bằng, thôn 3, xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- ông: Võ Duy Lâm (Là người được thi hành án)  
Địa chỉ: 126 thôn Tiên Đạt, xã Quảng Tiến, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 68/2021/DS-ST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 và Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/20223/HĐ-DVĐG ngày 03/7/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2023/TB-ĐGTS ngày 04/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 12/5/2023 của ông Lê Hiệp và bà Lý Thị Hiền, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của ông Lê Hiệp và bà Lý Thị Hiền cụ thể như sau:

**\*Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 11, diện tích 3820m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaM'dróh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 541543; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01994 ngày 12/6/2015 cho ông Lê



Hiệp và bà Lý Thị Hiền có tổng giá trị: **298.163.000 đồng** (Hai trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

**\*Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 11, diện tích 3050m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaM' dróh, huyện CuM' gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện CuM' gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 608869; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01068 ngày 03/01/2014 cho ông Lê Hiệp và bà Lý Thị Hiền có giá: **247.736.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Xuân Giang và bà Trần Thị Dung cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+ Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/7/2023 đến ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Kể từ ngày 20/7/2023 đến ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính); tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ, số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2023 (Trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước:

- Tài sản 01: 55.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

- Tài sản 02: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

\* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 25/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2023 theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt

trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/7/2023.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

**\*Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 11, diện tích 3820m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaM'dróh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 541543; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01994 ngày 12/6/2015 cho ông Lê Hiệp và bà Lý Thị Hiền có tổng giá trị: **298.163.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng)**

**\*Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 11, diện tích 3050m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaM'dróh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 608869; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01068 ngày 03/01/2014 cho ông Lê Hiệp và bà Lý Thị Hiền có giá: **247.736.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

***“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.***

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);

- Người có liên quan;

- VKSND huyện CưM'gar;

- Lưu VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tấn**

